

Vermietung  
ab  
01.01.2021

# Flexible Räumlichkeiten

Schachenhof 4  
6014 Luzern

**Büromobiliar im Preis inbegriffen**

Für Büro, Praxis und  
Gewerberäume

# Arbeiten in moderner Umgebung



## Standort

- 5 Minuten ab Autobahnausfahrt Emmen Süd
- Parkplätze vorhanden
- Bushaltestelle vor dem Gebäude
- Öffentliche Kantine nebenan



## Ausstattung

- Barrierefreies Gebäude
- Verschiedene Büros
- 300m<sup>2</sup> Bürofläche im 2. OG



## Servicemöglichkeiten

- High Speed Internet (Glasfaser)
- Reinigung aller Räumlichkeiten
- Besetzter Empfang
- Untermiete möglich
- Einrichtung gemäss Bilder



## Nutzungsarten

- Alleinnutzung
- Arbeitsplätze im Grossraumbüro
- Einzelne Räume

# Übersicht

- Büro 1
- Büro 2
- Büro 3
- Grossraumbüro
- Sitzungszimmer
- Aufenthaltsraum
- Empfang / Sekretariat
- Postoffice / Lagerraum
- Eingang
- Toiletten
- Tiefgarage
- Preis
- Weitere Informationen



# Büro 1

28m<sup>2</sup>

- 1 grossräumiger Arbeitsplatz
- Besprechungstisch für 4 Personen
- Schrankelemente und Büromobiliar



# Büro 2

29m<sup>2</sup>

- 2 eingerichtete Arbeitsplätze
- Schrankelemente und Büromobiliar

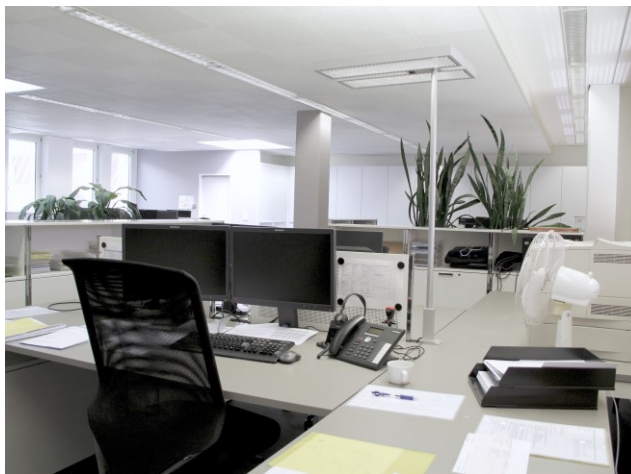


# Büro 3

22m<sup>2</sup>

- 3 eingerichtete Arbeitsplätze
- Schrankelemente und Büromobiliar





# Grossraumbüro

127m<sup>2</sup> (frei unterteilbar)

- 8 eingerichtete Arbeitsplätze
- 8 Regale
- 26 Schrankelemente
- Aufenthaltsbereich mit Sofa, Sessel, Tisch
- Multifunktionsgerät (Drucker, Scanner, Kopierer)



# Sitzungszimmer

32m<sup>2</sup>

- Ausstattung für 8 Personen
- Beamer
- Flipchart
- Kleines Schrankelement
- Gemeinschaftliche Nutzung







# Aufenthaltsraum

23m<sup>2</sup>

- Moderne Küche (2018)
- Tisch, 6 Stühle, Schrankelemente
- Ausstattung:
  - Geschirrspüler
  - Grosser Kühlschrank
  - Mikrowelle
  - Backofen
  - Kochfeld mit Dampfabzug
  - Schränke



# Empfang / Sekretariat

24m<sup>2</sup>

- Empfangsbereich
- 1 eingerichteter Arbeitsplatz



# Postoffice / Lagerraum

18m<sup>2</sup>

- Nutzung als Lager, Verpackung, Tresor
- Schrankelemente und Büromöbiliar
- Raum ausbaubar, um als Büro zu nutzen





# Eingang

- Treppenhaus zum 2. Stock
- Personen- & Warenlift
- Barrierefreie Räumlichkeiten



# Toiletten

- Toilette (Damen / Herren)
- Dusche vorhanden





# Tiefgarage

---

- Individuell zumietbar



# Preise

Die Gelegenheit für eine Veränderung oder für Startups.

- Je nach Nutzung und Bedarf  
CHF 165 - 220/m<sup>2</sup>/A
- Miete der gesamten Fläche
- Teilmiete mit Unterhaltsservice
- Einzelbüros mit/ohne Zusatzservice



# Weitere Informationen

Unverbindliche Besichtigung jederzeit  
möglich. Wir bitten um Voranmeldung.

---

**Erni Technik AG**  
**Schachenhof 4 6014 Luzern**  
**Telefon 041 250 75 00**  
**[info@erni-technik.ch](mailto:info@erni-technik.ch)**